

中国农业银行山东省分行业务支持保障中心物业服务采购项目

招标公告

一、项目名称及招标编号

中国农业银行山东省分行业务支持保障中心物业服务采购项目（招标编号：SDXY2024 服务 120）

二、项目简介

1. 采购内容：主要服务内容包括业务支持保障中心办公用房权属范围内的环境保洁、绿化管理、停车及安全管理、南北楼建筑本体和附属设施设备日常维修保养和管理等服务。具体内容详见招标文件。

2. 中标人数量：1 家。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 服务期限：采购有效期 5 年，首期合同 2 年。

5. 最高投标限价：2 年合计人民币 160.50 万元（不含税）。

三、合格投标人的基本资质要求

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，对于分公司等不具备独立承担民事责任能力的，须提供总公司（或事业单位上级独立机构等）针对本项目的授权。

2. 截至投标截止日，投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 投标人或其所报产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。

4. 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

5. 禁止存在下列关联关系的供应商同时参与本项目采购：

A. 存在控股、管理关系；

B. 一方直接持有另一方股权，比例超过 20%；

C. 法定代表人或单位负责人为同一人（以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准）。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件领取

1. 时间：2025 年 01 月 16 日至 2025 年 01 月 20 日，每日 9:00 至 17:00 时（节假日正常受理）；

2. 地点：山东信一项目管理集团有限公司（烟台市莱山区凤凰大街 5118 号烟台咨询大厦 12 楼）；

3. 领取方式：线上获取或现场领取

招标文件售价：人民币 200 元/份，招标文件售后不退。

3.1 方式（一）线上获取：

（1）投标单位在招标文件领取的时间内将以下材料的原件扫描发送至邮箱 sdxyzhaobiao@163.com，邮件主题为“供应商名称+项目名称”，邮件中注明联系人及联系电话。

具体材料如下：①企业法人营业执照副本原件扫描件（对于分公司等不具备独立承担民事责任能力的，须提供总公司（或事业单位上级独立机构等）针对本项目的授权文件原件扫描件）；②信用中国网站信用报告截图；③法定代表人证书或法人企业授权委托书原件扫描件、法定代表人或授权代表身份证明原件扫描件及近三个月的社保证明原件扫描件；④提供符合基本资质要求中 3-5 项的承诺书签扫描件（承诺书格式自拟）；⑤信息表原件扫描件（格式见附件）。

（2）确认报名合格后，投标单位可缴纳文件费购买招标文件，招标机构在收到文件费用后以电子邮件的形式发送招标文件。

电汇至下述账户，备注项目名称。须以公司账户汇款，不接受个人汇款，邮件附汇款单及开票信息。

账户信息：

开户名称：山东信一项目管理集团有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南历山路支行

账号：15116201040023728

3.2 方式（二）现场获取：

投标单位在招标文件领取的时间内携带以下证件的原件及加盖公章的复印件一套，到山东信一项目管理集团有限公司（山东省烟台市莱山区凤凰大街 5118 号烟台咨询大厦 12 楼 1206 室）进行现场获取。具体材料如下：①企业法人营业执照副本（对于分公司等不具备独立承担民事责任能力的，须提供总公司（或事

业单位上级独立机构等) 针对本项目的授权文件); ②信用中国网站信用报告截图; ③法定代表人证书或法人企业授权委托书、法定代表人或授权代表身份证明及近三个月的社保证明; ④提供符合基本资质要求中 3-5 项的承诺书中(承诺书格式自拟); ⑤信息表(格式见附件)。

地点: 山东信一项目管理集团有限公司(山东省烟台市莱山区凤凰大街 5118 号烟台咨询大厦 12 楼 1206 室)

注:

1、报名合格不代表最终资格审查合格。因材料提供不全导致购买失败的责任自行承担。

2、所有参加中国农业银行股份有限公司公开招标项目的投标人开标前均需在“农业银行集团采购商城平台”进行登记注册。

登录地址: <https://jc.abchina.com.cn/jcgys/supplier/#/login>

注册网址: <https://jc.abchina.com.cn/jcgys/supplier/#/signupp>

五、项目说明会

无

六、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求, 请于 2025 年 01 月 21 日 17 时前发送至 sdxyzhaobiao@163.com 邮箱(邮件标题备注某某公司对 XX 项目的澄清要求, 提供 WPS 格式的澄清要求(无须盖章), 和 PDF 或 JPEG 格式的澄清要求(须盖章)各一份)。

七、开标及投标

开标及投标截止时间: 2025 年 02 月 07 日 14 时 00 分(北京时间)。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标及投标地点: 山东信一项目管理集团有限公司济南分公司开标室(山东省济南市历城区辛甸南路东风街道办文化站二楼)

递交方式: 开标现场递交, 不接受邮寄。

八、信息发布媒介

中国招标投标公共服务平台、中国农业银行股份有限公司山东省分行官方网站。

九、招标人及代理机构

招 标 人: 中国农业银行股份有限公司山东省分行

地 址：济南市市中区经七路 168 号

联 系 人：王栋

电 话：0531-85854548

招标代理机构名称：山东信一项目管理集团有限公司

地 址：山东省烟台市莱山区凤凰大街 5118 号

邮 编：264000

联 系 人：李强

电 话：13853143377

传 真：0535-2111951

电子函件：sdxyzhaobiao@163.com

十、项目质疑投诉联系方式

机构名称：山东信一项目管理集团有限公司

受理投诉的方式：书面递交

联系部门：招标部

联系电话：0535-2111955

通讯地址：山东省烟台市莱山区凤凰大街 5118 号烟台咨询大厦 12 楼

十一、附件

信息表：法定代表人、高级管理人员、主要控股股东或实际控制人信息记录表

填报单位			
姓 名	身份证号	人员身份	企业投资占比(如为主要股东或实际控制人按照投资占比填写)

注：人员身份按照法定代表人、董事、监事等企业高级管理人员填报，股东按照主要股东填报，后需附相关人员的身份证复印件（人员信息应与信用信息公示系统中的人员信息一致）。

